

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

19 октября 2017 г.

г. Севастополь

Ленинский районный суд г. Севастополя в составе:
Председательствующего: Степановой Ю.С.,
при секретаре Колобылиной М.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
к АО «Альтбанк» об освобождении имущества от ареста,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с вышеуказанным иском к ответчику.

В обоснование требований указал, что является собственником жилого помещения по адресу: г. Севастополь, . На указанное имущество в связи с заключенным договором ипотеки между истцом и ответчиком, был наложен запрет на отчуждение спорной квартиры, зарегистрированный частным нотариусом г. Севастополя Абрамовой В.И. в реестре нотариальных дел. Между тем, в настоящее время обязательства перед банком исполнены в полном объеме.

Наличие запрета на имущественные права в отношении принадлежащего истцу на праве собственности объекта недвижимости нарушает его право на распоряжение указанным имуществом, в связи с чем истец вынужден обратиться в суд.

Просит снять арест и запрет на отчуждение вышеуказанной квартиры.

В судебном заседании представитель истца на иске настаивал по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Представитель ответчика АО «Альтбанк» в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом.

Представитель 3-го лица Автономной некоммерческой организации «Фонд защиты вкладчиков» оставил разрешение данного спора на усмотрение суда.

Иные 3-и лица в судебное заседание не явились, извещены о времени и месте рассмотрения надлежащим образом.

Суд, с учетом мнения представителя истца, представителя 3-го лица Автономной некоммерческой организации «Фонд защиты вкладчиков», полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав представителя истца, представителя 3-го лица, исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства, судья приходит к следующему.

Статьей 119 Закона об исполнительном производстве установлено, что в случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные лица вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от наложения ареста или исключения его из описи.

Судом установлено, что является собственником жилого помещения – в г. Севастополе, что подтверждается договором купли-продажи от г. и регистрационной надписью на правоустанавливающем документе (реестровый номер г.).

г. между и ПАТ «Банк Кипра» заключен кредитный договор № , в соответствии с которым предоставлен кредит в размере гривен, со сроком погашения до г.

В обеспечении кредита между и ПАТ «Банк Кипра» заключен договор ипотеки № б/н от .2011 г., в соответствии с которым передал

Банку в ипотеку принадлежащую ему квартиру, расположенную по адресу: г. Севастополь, ул.

Запрет на отчуждение вышеуказанной квартиры зарегистрирован частным нотариусом г. Севастополя .2011 г. в реестре нотариальных дел за регистрационным номером б/н.

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что АО «Альтбанк» является правопреемником ПАО «Банк Кипра».

Между тем, исполнение обязательств перед ПАО «Банк Кипра» по вышеуказанному договору подтверждается справкой ПАО «Банк Кипра» от 2013 г. о прекращении государственной регистрации обременения имущественного права (запрет) на недвижимое имущество: квартира № , расположенную по адресу: г. Севастополь, ул. и прекращении государственной регистрации обременения иного имущественного права (ипотека) на данное имущество, а также справкой АО «Альтбанка» об исполнении обязательств по кредитному договору № 2011 от 2011 г.

В силу ст.352 ГК РФ залог прекращается с прекращением обеспеченного залогом обязательства.

Поскольку обязательства перед Банком в части возврата кредита исполнены в полном объеме, то договор ипотеки считается прекратившим свое действие с момента исполнения такого обязательства.

Таким образом, требования истца подлежат удовлетворению в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, судья

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Освободить из – под ареста и запрета на отчуждение квартиры, расположенной по адресу: г. Севастополь, ул. , принадлежащей на праве собственности года рождения, наложенных на основании договора ипотеки от 2011 года, удостоверенного частным нотариусом Севастопольского городского нотариального округа

Решение может быть обжаловано в Севастопольский городской суд через Ленинский районный суд г. Севастополя в течение месяца.

Мотивированный текст решения изготовлен 19.10.2017 г.

Судья-подпись

Копия верна.

Судья Ленинского районного суда
города Севастополя

Ю.С. Степанова

Решение вступило в законную силу 21 ноября 2017 г.

Оригинал решения находится в материалах гражданского дела № /2017 в отделе по обеспечению гражданского судопроизводства Ленинского районного суда города Севастополя.

Судья Ленинского районного суда
города Севастополя

Ю.С. Степанова

Секретарь суда А.В. Тимошенко
Копия изготовлена 22.11.2017 г.