[Статья](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECD5F309C67091FE202E76A60D7C0185C63E007C38J): Спор о расторжении договора пожизненной ренты (в том числе на условиях содержания с иждивением) (на основании судебной практики Московского городского суда).

См. также другие формы из статьи "Спор о расторжении договора пожизненной ренты (в том числе на условиях содержания с иждивением) (на основании судебной практики Московского городского суда)".

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Исковое заявление о расторжении договора пожизненной ренты

Между Истцом и Ответчиком заключен договор пожизненной ренты (далее - Договор), удостоверенный нотариусом г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. По Договору Истец (получатель ренты) передал в собственность Ответчика (плательщика ренты) квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Квартира), собственником которой являлся, под выплату Ответчиком в течение жизни Истца пожизненной ренты. Квартира принадлежала Истцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности/свидетельством о государственной регистрации права от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_/выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./другими документами.

Переход права собственности на Квартиру от Истца к Ответчику был зарегистрирован в Управлении Росреестра г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. В настоящее время титульным собственником Квартиры является Ответчик, что подтверждается свидетельством о праве собственности/свидетельством о государственной регистрации права от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_/выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./другими документами.

В соответствии с п. \_\_\_ Договора Квартира передана Ответчику бесплатно ИЛИ за плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленную Ответчиком "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. на счет Истца в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/полученную Истцом "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. под расписку/другое.

Согласно п. \_\_\_ Договора размер пожизненной ренты составляет \_\_\_\_\_\_ в месяц. В соответствии с п. \_\_\_ Договора Ответчик выплачивает Истцу пожизненную ренту по окончании каждого календарного месяца/в иной срок.

Истец полагает, что имеются основания для расторжения Договора в связи со следующим.

- Ответчик на протяжении \_\_\_\_\_ месяцев подряд не выплачивал Истцу рентные платежи/выплачивал Истцу рентные платежи нерегулярно/не выплачивал Истцу неустойку за нарушение сроков выплаты ренты, предусмотренную в п. \_\_\_\_ Договора. Об этом свидетельствуют отсутствие расписок в получении рентных платежей/выписка по банковскому счету об отсутствии зачислений рентных платежей/выписка по банковскому счету Истца, подтверждающая просрочку зачисления рентных платежей и их зачисление не в полном объеме/отчет об операциях по счету Истца/расписки о получении денежных средств, в которых не указано, за какой период Истцом получены указанные денежные суммы/копии расписок, которые содержат сведения о получении Истцом от Ответчика ежеквартально денежных средств, названных "в счет пенсии", пенсией, добавкой к пенсии, прибавкой к пенсии/платежные документы, в графе "назначение платежа" которых отсутствует указание на платежи по Договору/копия сберегательной книжки Истца, на которую нерегулярно поступали рентные платежи/расписки, которые содержат указание на получение Истцом от Ответчика ренты и оплаты коммунальных услуг за определенный период/контррасчет задолженности по рентным платежам, представленный Ответчиком, который подтверждает систематическое нарушение Ответчиком сроков перечисления рентных платежей/возражение на иск, в котором Ответчик подтвердил наличие задолженности по рентным платежам/другие документы.

Согласно [п. п. 1](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B088BE8C57A32J), [2 ст. 597](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B08783EJ) ГК РФ пожизненная рента определяется в договоре как денежная сумма, периодически выплачиваемая получателю ренты в течение его жизни. Размер пожизненной ренты, установленный договором пожизненной ренты, предусматривающим отчуждение имущества бесплатно, в расчете на месяц должен быть не менее установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума на душу населения в соответствующем субъекте Российской Федерации по месту нахождения имущества, являющегося предметом договора пожизненной ренты, а при отсутствии в соответствующем субъекте Российской Федерации указанной величины - не менее установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации.

Согласно [ст. 598](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B088BE8C47A3AJ) ГК РФ, если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты, пожизненная рента выплачивается по окончании каждого календарного месяца.

В силу [ст. 588](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B088BEBCE7A3AJ) ГК РФ за просрочку выплаты ренты плательщик ренты уплачивает получателю ренты проценты, предусмотренные [ст. 395](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F4212679A103210B8D9F3202CF33A082ABEE523B088AE6CE7A3DJ) ГК РФ, если иной размер процентов не установлен договором ренты.

- Нарушение Ответчиком Договора причинило Истцу значительный ущерб, что подтверждается выпиской по банковскому счету, которая свидетельствует о том, что Истец регулярно использовал (снимал или расходовал) рентные платежи/выписками по пенсионному счету Истца, согласно которым Истец регулярно снимал со счета свою пенсию, что подтверждает нуждаемость Истца в денежных средствах на свое обеспечение и содержание/другими документами.

- Истец самостоятельно из своих средств оплачивает жилищно-коммунальные услуги за Квартиру, что подтверждается квитанциями об оплате жилищно-коммунальных услуг/чеками об оплате жилищно-коммунальных услуг по системе "Автоплатеж"/другими документами, хотя в соответствии с п. \_\_\_\_ Договора/законом данная обязанность возложена на Ответчика.

- Имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг за Квартиру, что подтверждается квитанциями об оплате коммунальных услуг/расчетами по оплате коммунальных услуг, представленными МФЦ/справкой МФЦ о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг/оборотной ведомостью по лицевому счету Квартиры/уведомлениями/предупреждениями управляющей компании/ГБУ "Жилищник \_\_\_\_\_ района" на имя Ответчика о наличии задолженности по оплате за Квартиру и коммунальные услуги и необходимости ее погашения/претензиями инженерной службы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района в связи с наличием задолженности за Квартиру и коммунальные услуги/долговым единым платежным документом с расчетом долга за несколько месяцев/квитанциями об уплате задолженности по жилищно-коммунальным услугам Истцом/заявлением Истца Ответчику с просьбой погасить задолженность за оплату технического обслуживания Квартиры/другими документами.

- Ответчик систематически нарушает Договор, о чем свидетельствует копия решения (определения) суда по аналогичному делу с участием Истца и Ответчика/заявление Истца в полицию о том, что Ответчик не выполняет свои обязательства по Договору, забрал у Истца все документы на Квартиру, на замечания по поводу исполнения обязательств по Договору реагирует агрессивно и угрожает Истцу/заявление Истца в прокуратуру о том, что Ответчик не исполняет условия Договора/письменные претензии Истца к Ответчику о нарушении Договора/другие документы.

- Ответчик чинит Истцу препятствия в пользовании Квартирой, что подтверждается заявлением Истца в полицию о принятии мер к Ответчику, препятствующему проживанию Истца в Квартире/выпиской из домовой книги, согласно которой в ранее принадлежавшей Истцу однокомнатной Квартире проживают члены семьи Ответчика/другими документами.

- Истец ранее обращался в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суд г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с требованием о расторжении Договора в связи с нарушением Ответчиком условий Договора, и производство по делу было прекращено в связи с отказом Истца от иска, что подтверждается определением суда о прекращении производства по делу в связи с отказом Истца от иска/другими документами.

- Учитывая, что Договор заключен до 01.12.2011 и Квартира передана Ответчику бесплатно, Ответчик не произвел перерасчет суммы пожизненной ренты в соответствии с изменившимся законодательством, а именно: отказался привести условия Договора в соответствие с новой редакцией [п. 2 ст. 597](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B08783EJ) ГК РФ по требованию Истца/не ответил на требование Истца привести условия Договора в соответствие с новой редакцией [п. 2 ст. 597](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B08783EJ) ГК РФ/ответил на требование Истца привести условия Договора в соответствие с новой редакцией [п. 2 ст. 597](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B08783EJ) ГК РФ согласием, но фактически не выполнил данное требование. Об этом свидетельствует письменный отказ Ответчика "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. на требование Истца привести условия Договора в соответствие с новой редакцией [п. 2 ст. 597](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B08783EJ) ГК РФ/квитанция об отправке заказного письма с уведомлением о вручении и описью вложения с требованием привести условия Договора в соответствие с новой редакцией [п. 2 ст. 597](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B08783EJ) ГК РФ/телеграмма с требованием привести условия Договора в соответствие с новой редакцией [п. 2 ст. 597](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B08783EJ) ГК РФ/телеграмма Ответчику с требованием подписать дополнительное соглашение к Договору, увеличив размер ежемесячной ренты в соответствии с новой редакцией [п. 2 ст. 597](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B08783EJ) ГК РФ/телеграмма Истцу с согласием подписать дополнительное соглашение к Договору, которое фактически не было подписано/другие документы.

В силу [п. 1 ст. 597](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B088BE8C57A32J) ГК РФ пожизненная рента определяется в договоре как денежная сумма, периодически выплачиваемая получателю ренты в течение его жизни.

Согласно [п. 2 ст. 597](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B08783EJ) ГК РФ (в редакции Федерального закона от 30.11.2011 N 363-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") размер пожизненной ренты, установленный договором пожизненной ренты, предусматривающим отчуждение имущества бесплатно, в расчете на месяц должен быть не менее установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума на душу населения в соответствующем субъекте Российской Федерации по месту нахождения имущества, являющегося предметом договора пожизненной ренты, а при отсутствии в соответствующем субъекте Российской Федерации указанной величины - не менее установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации. Указанная редакция [п. 2 ст. 597](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B08783EJ) ГК РФ действует с 01.12.2011 ([п. 1 ст. 6](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7232472A00F210B8D9F3202CF33A082ABEE523B088BEEC37A38J) Федерального закона от 30.11.2011 N 363-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

В соответствии с [п. 2 ст. 6](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7232472A00F210B8D9F3202CF33A082ABEE523B088BEEC37A39J) Федерального закона от 30.11.2011 N 363-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" действие положений части второй [ГК](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF7333J) РФ (в редакции Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7232472A00F210B8D9F3202CF7333J) от 30.11.2011 N 363-ФЗ) распространяется на правоотношения, возникшие из ранее заключенных договора постоянной ренты, договора пожизненной ренты, договора пожизненного содержания с иждивением, в случае, если размер выплат по указанным договорам меньше, чем размер, определенный с учетом требований части второй [ГК](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF7333J) РФ (в редакции Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7232472A00F210B8D9F3202CF7333J) от 30.11.2011 N 363-ФЗ). Если указанные договоры не будут приведены сторонами в соответствие с требованиями части второй [ГК](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF7333J) РФ (в редакции Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7232472A00F210B8D9F3202CF7333J) от 30.11.2011 N 363-ФЗ), к отношениям сторон указанных договоров с момента их заключения применяются правила определения размера соответствующих выплат, установленные частью второй [ГК](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF7333J) РФ (в редакции Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7232472A00F210B8D9F3202CF7333J) от 30.11.2011 N 363-ФЗ).

В соответствии с [ч. 2 ст. 452](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F4212679A103210B8D9F3202CF33A082ABEE523B0889EFC37A3FJ) ГК РФ требование о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.

Полагая, что Ответчик существенно нарушает Договор, Истец "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. направил в адрес Ответчика требование о расторжении Договора, что подтверждается письменной претензией о расторжении Договора, полученной Ответчиком/квитанцией об отправке заказного письма с уведомлением о вручении и описью вложения/телеграммой с предложением расторгнуть договор/другими документами. Ответчик оставил данное предложение без ответа/ответил на него отказом, что подтверждается письменным отказом от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. от расторжения Договора/другими документами.

Согласно [п. п. 1](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F4212679A103210B8D9F3202CF33A082ABEE523B0889EFC57A3DJ), [2 ст. 450](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F4212679A103210B8D9F3202CF33A082ABEE523B0889EFC57A32J) ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено [ГК](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F4212679A103210B8D9F3202CF7333J) РФ, другими законами или договором. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной, а также в иных случаях, предусмотренных [ГК](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F4212679A103210B8D9F3202CF7333J) РФ, другими законами или договором. При этом существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Согласно [п. п. 1](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B088BE8C47A39J), [2 ст. 599](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B088BE8C47A3EJ) ГК РФ в случае существенного нарушения договора пожизненной ренты плательщиком ренты получатель ренты вправе требовать от плательщика ренты выкупа ренты на условиях, предусмотренных [ст. 594](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B088BE8C67A3EJ) ГК РФ, либо расторжения договора и возмещения убытков.

Если под выплату пожизненной ренты квартира, жилой дом или иное имущество отчуждены бесплатно, получатель ренты вправе при существенном нарушении договора плательщиком ренты потребовать возврата этого имущества с зачетом его стоимости в счет выкупной цены ренты.

На основании вышеизложенного, руководствуясь [ст. ст. 450](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F4212679A103210B8D9F3202CF33A082ABEE523B0889EFC57A3CJ), [452](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F4212679A103210B8D9F3202CF33A082ABEE523B0889EFC37A39J), [599](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B088BE8C47A38J) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282276A307210B8D9F3202CF33A082ABEE523B088BE8C57A32J), [132](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282276A307210B8D9F3202CF33A082ABEE523B088BE8C37A39J) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Расторгнуть Договор пожизненной ренты "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

2. Прекратить право собственности Ответчика на Квартиру и возвратить Квартиру в собственность Истца.

Приложения:

1. Доказательства, подтверждающие права Истца на Квартиру: копия свидетельства о праве собственности на Квартиру от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_/свидетельства о государственной регистрации права от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_/копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./копии других документов, подтверждающих права Истца на Квартиру.

2. Доказательства, подтверждающие регистрацию в Управлении Росреестра перехода права собственности на Квартиру, а также права Ответчика на Квартиру: копия свидетельства о праве собственности на Квартиру от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_/свидетельства о государственной регистрации права от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_/копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./копии других документов, подтверждающих права Ответчика на Квартиру.

3. Доказательства, подтверждающие невыплату Ответчиком рентных платежей на протяжении нескольких месяцев подряд, нерегулярную выплату Ответчиком рентных платежей, невыплату Ответчиком неустойки за нарушение сроков выплаты ренты, предусмотренной Договором: отсутствие расписок в получении рентных платежей/выписка по банковскому счету об отсутствии зачислений рентных платежей/выписка по банковскому счету Истца, подтверждающая просрочку зачисления рентных платежей и их зачисление не в полном объеме/отчет об операциях по счету Истца/расписки о получении денежных средств, в которых не указано, за какой период Истцом получены указанные денежные суммы/копии расписок, которые содержат сведения о получении Истцом от Ответчика ежеквартально денежных средств, названных "в счет пенсии", пенсией, добавкой к пенсии, прибавкой к пенсии/платежные документы, в графе "назначение платежа" которых отсутствует указание на платежи по Договору/копия сберегательной книжки Истца, на которую нерегулярно поступали рентные платежи/расписки, которые содержат указание на получение Истцом от Ответчика ренты и оплаты коммунальных услуг за определенный период/контррасчет задолженности по рентным платежам, представленный Ответчиком, который подтверждает систематическое нарушение Ответчиком сроков перечисления рентных платежей/возражение на иск, в котором Ответчик подтвердил наличие задолженности по рентным платежам/другие документы.

4. Доказательства, подтверждающие, что нарушение Ответчиком Договора причинило Истцу значительный ущерб: выписка по банковскому счету, которая свидетельствует о том, что Истец регулярно использовал (снимал или расходовал) рентные платежи/выписки по пенсионному счету Истца, согласно которым Истец регулярно снимал со счета свою пенсию, что подтверждает нуждаемость Истца в денежных средствах на свое обеспечение и содержание/другие документы.

5. Доказательства оплаты жилищно-коммунальных услуг за Квартиру Истцом из собственных средств: квитанции об оплате жилищно-коммунальных услуг/чеки об оплате жилищно-коммунальных услуг по системе "Автоплатеж"/другие документы.

6. Доказательства наличия задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг за Квартиру: квитанции об оплате коммунальных услуг/расчеты по оплате коммунальных услуг, представленные МФЦ/справка МФЦ о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг/оборотная ведомость по лицевому счету Квартиры/уведомления/предупреждения управляющей компании/ГБУ "Жилищник \_\_\_\_\_ района" на имя Ответчика о наличии задолженности по оплате за Квартиру и коммунальные услуги и необходимости ее погашения/претензии инженерной службы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района в связи с наличием задолженности за Квартиру и коммунальные услуги/долговой единый платежный документ с расчетом долга за несколько месяцев/квитанции об уплате задолженности по жилищно-коммунальным услугам Истцом/заявление Истца Ответчику с просьбой погасить задолженность за оплату технического обслуживания Квартиры/другие документы.

7. Доказательства систематического нарушения Ответчиком Договора: копия решения (определения) суда по аналогичному делу с участием Истца и Ответчика/заявление Истца в полицию о том, что Ответчик не выполняет свои обязательства по Договору, забрал у Истца все документы на Квартиру, на замечания по поводу исполнения обязательств по Договору реагирует агрессивно и угрожает Истцу/заявление Истца в прокуратуру о том, что Ответчик не исполняет условия Договора/письменные претензии Истца к Ответчику о нарушении Договора/другие документы.

8. Доказательства, подтверждающие чинение Ответчиком Истцу препятствий в пользовании Квартирой: заявление Истца в полицию о принятии мер к Ответчику, препятствующему проживанию Истца в Квартире/выписка из домовой книги, согласно которой в ранее принадлежавшей Истцу однокомнатной Квартире проживают члены семьи Ответчика/другие документы.

9. Доказательства того, что Истец ранее обращался в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суд г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с требованием о расторжении Договора в связи с нарушением Ответчиком условий Договора и производство по делу было прекращено в связи с отказом Истца от иска: определение суда о прекращении производства по делу в связи с отказом Истца от иска/другие документы.

10. Доказательства того, что Ответчик не произвел перерасчет суммы пожизненной ренты в соответствии с изменившимся законодательством, а именно: отказался привести условия Договора в соответствие с новой редакцией [п. 2 ст. 597](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B08783EJ) Гражданского кодекса РФ по требованию Истца, или не ответил на такое требование Истца, или ответил на такое требование согласием, но фактически не выполнил данное требование: письменный отказ Ответчика "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. на требование Истца привести условия Договора в соответствие с новой редакцией [п. 2 ст. 597](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B08783EJ) ГК РФ/квитанция об отправке заказного письма с уведомлением о вручении и описью вложения с требованием привести условия Договора в соответствие с новой редакцией [п. 2 ст. 597](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B08783EJ) ГК РФ/телеграмма с требованием привести условия Договора в соответствие с новой редакцией [п. 2 ст. 597](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B08783EJ) ГК РФ/телеграмма Ответчику с требованием подписать дополнительное соглашение к Договору, увеличив размер ежемесячной ренты в соответствии с новой редакцией [п. 2 ст. 597](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC4F613C67091F7282E73A100210B8D9F3202CF33A082ABEE523B08783EJ) ГК РФ/телеграмма Истцу с согласием подписать дополнительное соглашение к Договору, которое фактически не было подписано/другие документы.

11. Доказательства, подтверждающие обращение Истца к Ответчику с требованием о расторжении Договора, получение (неполучение) ответа Ответчика: требование Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. о расторжении Договора/письменная претензия о расторжении Договора, полученная Ответчиком/квитанция об отправке заказного письма с уведомлением о вручении и описью вложения/телеграмма с предложением расторгнуть Договор/письменный отказ Ответчика от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. от расторжения Договора/другие документы.

12. Копия договора пожизненной ренты от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

13. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.

14. Квитанция об уплате государственной пошлины.

15. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

Судебные акты, прилагаемые к исковому заявлению:

[Определение](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC5F60AC67091F7252573AD03225687976B0ECD347A3FJ) Московского городского суда от 9 декабря 2015 г. N 4г-13234/2015

Апелляционное [определение](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC5F60AC67091F7252374A50E295687976B0ECD347A3FJ) Московского городского суда от 24 ноября 2015 г. по делу N 33-43657/2015

Апелляционное [определение](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC5F60AC67091F7252579A2022C5687976B0ECD347A3FJ) Московского городского суда от 6 ноября 2015 г. по делу N 33-40240/2015

Апелляционное [определение](consultantplus://offline/ref=136D1F8E385E27D183ECC5F60AC67091F7222F70AC052A5687976B0ECD347A3FJ) Московского городского суда от 14 октября 2015 г. по делу N 33-37814/2015