[Статья](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5FC4729684B1E7EC058E6276909BEBBFB89E4n074J): Спор о расторжении договора пожизненной ренты (в том числе на условиях содержания с иждивением) (на основании судебной практики Московского городского суда).

См. также другие формы из статьи "Спор о расторжении договора пожизненной ренты (в том числе на условиях содержания с иждивением) (на основании судебной практики Московского городского суда)".

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Исковое заявление о расторжении

договора пожизненного содержания с иждивением

Между Истцом и Ответчиком заключен договор пожизненного содержания с иждивением от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (далее - Договор), удостоверенный нотариусом г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. По Договору Истец (получатель ренты) передал в собственность Ответчика (плательщика ренты) квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Квартира), собственником которой являлся, а Ответчик обязался осуществлять в отношении Истца пожизненное содержание с иждивением. Квартира принадлежала Истцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о праве собственности/свидетельством о государственной регистрации права от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_/выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./другими документами.

Переход права собственности на Квартиру от Истца к Ответчику был зарегистрирован в Управлении Росреестра г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. В настоящее время титульным собственником Квартиры является Ответчик, что подтверждается свидетельством о праве собственности/свидетельством о государственной регистрации права от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_/выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./другими документами.

В соответствии с п. \_\_\_ Договора Квартира передана Ответчику бесплатно ИЛИ за плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленную Ответчиком "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. на счет Истца в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/полученную Истцом "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. по расписке/другое.

В соответствии с п. \_\_\_\_ Договора Ответчик обязался осуществлять в отношении Истца пожизненное содержание с иждивением, обеспечивая его питанием/одеждой/уходом/медицинским обслуживанием/другим, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Стоимость всего объема содержания с иждивением составляет \_\_\_\_\_ в месяц.

В соответствии с п. \_\_\_ Договора Ответчик выплачивает Истцу указанную сумму по окончании каждого календарного месяца/в другой срок.

Истец полагает, что имеются основания для расторжения Договора в связи со следующим.

- Ответчик на протяжении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев подряд не выплачивал Истцу рентные платежи/выплачивал Истцу рентные платежи нерегулярно/не выплачивал Истцу неустойку за нарушение сроков выплаты ренты, предусмотренную в п. \_\_\_\_ Договора, о чем свидетельствует отсутствие расписок в получении рентных платежей/выписка по банковскому счету об отсутствии зачислений рентных платежей/выписка по банковскому счету Истца, подтверждающая просрочку зачисления рентных платежей и их зачисление не в полном объеме/отчет об операциях по счету Истца/контррасчет задолженности по рентным платежам, представленный Ответчиком, который подтверждает систематическое нарушение Ответчиком сроков перечисления рентных платежей/возражение на иск, в котором Ответчик подтвердил наличие задолженности по рентным платежам/другие документы.

Согласно [п. 2 ст. 602](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603EED7413268D92D89nD73J) ГК РФ в договоре пожизненного содержания с иждивением должна быть определена стоимость всего объема содержания с иждивением. При этом стоимость общего объема содержания в месяц по договору пожизненного содержания с иждивением, предусматривающему отчуждение имущества бесплатно, не может быть менее двух установленных в соответствии с законом величин прожиточного минимума на душу населения в соответствующем субъекте Российской Федерации по месту нахождения имущества, являющегося предметом договора пожизненного содержания с иждивением, а при отсутствии в соответствующем субъекте Российской Федерации указанной величины - не менее двух установленных в соответствии с законом величин прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации.

В силу [п. 2 ст. 601](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603EED7413268D92D89D48354n173J) ГК РФ к договору пожизненного содержания с иждивением применяются правила о пожизненной ренте, если иное не предусмотрено правилами [параграфа 4 главы 33](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603EED7413268D92D89D48353n174J) ГК РФ "Пожизненное содержание с иждивением". Согласно [ст. 598](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603EED7413268D92D89D48353n173J) ГК РФ, если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты, пожизненная рента выплачивается по окончании каждого календарного месяца.

В силу [ст. 588](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603EED7413268D92D89D48059n173J) ГК РФ за просрочку выплаты ренты плательщик ренты уплачивает получателю ренты проценты, предусмотренные [ст. 395](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E74C150E9206754B4B3A285E603EED7413268D92D89D58D59n174J) ГК РФ, если иной размер процентов не установлен договором ренты.

- Нарушение Ответчиком Договора причинило Истцу значительный ущерб, что подтверждается выпиской по банковскому счету, которая свидетельствует о том, что Истец регулярно использовал (снимал или расходовал) рентные платежи/выписками по пенсионному счету Истца, согласно которым Истец регулярно снимал со счета свою пенсию, что подтверждает нуждаемость Истца в денежных средствах на свое обеспечение и содержание/другими документами.

- Истец самостоятельно из своих средств оплачивает жилищно-коммунальные услуги за Квартиру, что подтверждается квитанциями об оплате жилищно-коммунальных услуг/чеками об оплате жилищно-коммунальных услуг по системе "Автоплатеж"/другими документами, хотя в соответствии с п. \_\_\_\_ Договора/законом данная обязанность возложена на Ответчика.

- Имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг за Квартиру, что подтверждается квитанциями об оплате коммунальных услуг/расчетами по оплате коммунальных услуг, представленными МФЦ/справкой МФЦ о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг/оборотной ведомостью по лицевому счету Квартиры/уведомлениями/предупреждениями управляющей компании/ГБУ "Жилищник \_\_\_\_\_ района" на имя Ответчика о наличии задолженности по оплате за Квартиру и коммунальные услуги и необходимости ее погашения/претензиями инженерной службы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района в связи с наличием задолженности за Квартиру и коммунальные услуги/долговым единым платежным документом с расчетом долга за несколько месяцев/квитанциями об уплате задолженности по жилищно-коммунальным услугам Истцом/заявлением Истца Ответчику с просьбой погасить задолженность за оплату технического обслуживания Квартиры/другими документами.

- Ответчик систематически нарушает Договор, о чем свидетельствует копия решения (определения) суда по аналогичному делу с участием Истца и Ответчика/заявление Истца в полицию о том, что Ответчик не выполняет свои обязательства по Договору, забрал у Истца все документы на Квартиру, на замечания по поводу исполнения обязательств по Договору реагирует агрессивно и угрожает Истцу/заявление Истца в прокуратуру о том, что Ответчик не исполняет условия Договора/письменные претензии Истца к Ответчику о нарушении Договора/другие документы.

- Ответчик чинит Истцу препятствия в пользовании Квартирой, что подтверждается заявлением в полицию о принятии мер к Ответчику, который препятствует проживанию в жилом помещении Истца/выпиской из домовой книги, согласно которой в ранее принадлежавшей Истцу однокомнатной Квартире проживают члены семьи Ответчика/другими документами.

- Истец ранее обращался в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суд г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с требованием о расторжении Договора в связи с нарушением Ответчиком условий Договора и производство по делу было прекращено в связи с отказом Истца от иска, что подтверждается определением суда о прекращении производства по делу в связи с отказом Истца от иска/другими документами.

- Учитывая, что Договор заключен до 01.12.2011 и Квартира передана Ответчику бесплатно, Ответчик не произвел перерасчет общего объема содержания в месяц в соответствии с изменившимся законодательством, а именно: отказался привести условия Договора в соответствие с новой редакцией [п. 2 ст. 602](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603EED7413268D92D89nD73J) ГК РФ по требованию Истца/не ответил на требование Истца привести условия Договора в соответствие с новой редакцией [п. 2 ст. 602](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603EED7413268D92D89nD73J) ГК РФ/ответил на требование Истца привести условия Договора в соответствие с новой редакцией [п. 2 ст. 602](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603EED7413268D92D89nD73J) ГК РФ согласием, но фактически не выполнил данное требование. Об этом свидетельствует претензия Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., направленная Ответчику, содержащая предложение привести Договор в соответствие с положениями [ГК](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E74C150E9206754B4B3A285E603nE7EJ) РФ, установив общий объем содержания в размере не менее двух величин прожиточного минимума на душу населения по г. Москве/почтовые квитанции, описи вложения в почтовое отправление, подтверждающие направление Истцом Ответчику письма с требованием об изменении Договора, в котором Истец просил привести Договор в соответствие с требованиями [ст. 602](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603EED7413268D92D89D48354n172J) ГК РФ/документы, подтверждающие, что Ответчик не выплачивал Истцу рентный платеж в размере, установленном [п. 2 ст. 602](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603EED7413268D92D89nD73J) ГК РФ (не менее двух установленных в соответствии с законом величин прожиточного минимума на душу населения в соответствующем субъекте РФ по месту нахождения имущества)/другие документы.

В силу [п. 1 ст. 602](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603EED7413268D92D89D48354n171J) ГК РФ обязанность плательщика ренты по предоставлению содержания с иждивением может включать обеспечение потребностей в жилище, питании и одежде, а если этого требует состояние здоровья гражданина, также и уход за ним. Договором пожизненного содержания с иждивением может быть также предусмотрена оплата плательщиком ренты ритуальных услуг.

Согласно [п. 2 ст. 602](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603EED7413268D92D89nD73J) ГК РФ (в редакции Федерального закона от 30.11.2011 N 363-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") в договоре пожизненного содержания с иждивением должна быть определена стоимость всего объема содержания с иждивением. При этом стоимость общего объема содержания в месяц по договору пожизненного содержания с иждивением, предусматривающему отчуждение имущества бесплатно, не может быть менее двух установленных в соответствии с законом величин прожиточного минимума на душу населения в соответствующем субъекте Российской Федерации по месту нахождения имущества, являющегося предметом договора пожизненного содержания с иждивением, а при отсутствии в соответствующем субъекте Российской Федерации указанной величины - не менее двух установленных в соответствии с законом величин прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации. Указанная редакция [п. 2 ст. 602](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603EED7413268D92D89nD73J) ГК РФ действует с 01.12.2011 ([п. 1 ст. 6](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C352E2216B54B4B3A285E603EED7413268D92D89D48554n171J) Федерального закона от 30.11.2011 N 363-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

В соответствии с [п. 2 ст. 6](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C352E2216B54B4B3A285E603EED7413268D92D89D48554n170J) Федерального закона от 30.11.2011 N 363-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" действие положений части второй [ГК](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603nE7EJ) РФ (в редакции Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C352E2216B54B4B3A285E603nE7EJ) от 30.11.2011 N 363-ФЗ) распространяется на правоотношения, возникшие из ранее заключенных договора постоянной ренты, договора пожизненной ренты, договора пожизненного содержания с иждивением, в случае если размер выплат по указанным договорам меньше, чем размер, определенный с учетом требований части второй [ГК](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603nE7EJ) РФ (в редакции Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C352E2216B54B4B3A285E603nE7EJ) от 30.11.2011 N 363-ФЗ). Если указанные договоры не будут приведены сторонами в соответствие с требованиями части второй [ГК](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603nE7EJ) РФ (в редакции Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C352E2216B54B4B3A285E603nE7EJ) от 30.11.2011 N 363-ФЗ), к отношениям сторон указанных договоров с момента их заключения применяются правила определения размера соответствующих выплат, установленные частью второй [ГК](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603nE7EJ) РФ (в редакции Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C352E2216B54B4B3A285E603nE7EJ) от 30.11.2011 N 363-ФЗ).

- Ответчик не предоставляет Истцу материальное обеспечение в виде питания, одежды, лекарств и ухода, о чем свидетельствуют квитанции и тетради, из которых следует, что приобретение продуктов питания и медицинских препаратов осуществлялось за счет Истца, а не Ответчика/товарные чеки, накладные, квитанции, счета-фактуры, гарантийные талоны или их копии, свидетельствующие о приобретении продуктов питания, одежды, лекарств и других товаров, в которых отсутствует информация о том, что товары приобретались на денежные средства Ответчика непосредственно для Истца и получены Истцом/рабочая тетрадь с описанием выполненных Ответчиком обязательств с приложением квитанций и чеков на приобретение продуктов питания, одежды и другого материального содержания, которые не являются именными и не свидетельствуют о том, что Ответчик нес эти затраты по содержанию именно в отношении Истца/договор на оказание платных социальных услуг, заключенный Истцом с центром социального обслуживания/квитанции, подтверждающие оплату Истцом услуг социального работника по договору/ответ территориального центра социального обслуживания, согласно которому Истец состоит на надомном социальном обслуживании, за время нахождения на учете получал меры социальной поддержки/другие документы.

Согласно [п. 1 ст. 602](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603EED7413268D92D89D48354n171J) ГК РФ обязанность плательщика ренты по предоставлению содержания с иждивением может включать обеспечение потребностей в жилище, питании и одежде, а если этого требует состояние здоровья гражданина, также и уход за ним.

В соответствии с [ч. 2 ст. 452](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E74C150E9206754B4B3A285E603EED7413268D92D89D68454n176J) ГК РФ требование о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.

Полагая, что Ответчик существенно нарушает Договор, Истец "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. направил в адрес Ответчика требование о расторжении Договора, что подтверждается письменной претензией о расторжении Договора, полученной Ответчиком/квитанцией об отправке заказного письма с уведомлением о вручении и описью вложения/телеграммой с предложением расторгнуть договор/другими документами. Ответчик оставил данное предложение без ответа/ответил на него отказом, что подтверждается письменным отказом от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. от расторжения Договора, подписанным Ответчиком/другими документами.

Согласно [п. п. 1](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E74C150E9206754B4B3A285E603EED7413268D92D89D68452n174J), [2 ст. 450](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E74C150E9206754B4B3A285E603EED7413268D92D89D68452n17BJ) ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено [ГК](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E74C150E9206754B4B3A285E603nE7EJ) РФ, другими законами или договором. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной, а также в иных случаях, предусмотренных [ГК](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E74C150E9206754B4B3A285E603nE7EJ) РФ, другими законами или договором. При этом существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Согласно [п. 2 ст. 605](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603EED7413268D92D89D48355n171J) ГК РФ при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств получатель ренты вправе потребовать возврата недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания, либо выплаты ему выкупной цены на условиях, установленных [ст. 594](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603EED7413268D92D89D48351n177J) ГК РФ. При этом плательщик ренты не вправе требовать компенсацию расходов, понесенных в связи с содержанием получателя ренты.

На основании вышеизложенного, руководствуясь [ст. ст. 450](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E74C150E9206754B4B3A285E603EED7413268D92D89D68452n175J), [452](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E74C150E9206754B4B3A285E603EED7413268D92D89D68454n170J), [605](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603EED7413268D92D89D48355n173J) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C854E6226354B4B3A285E603EED7413268D92D89D48352n17BJ), [132](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C854E6226354B4B3A285E603EED7413268D92D89D48354n170J) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Расторгнуть Договор пожизненного содержания с иждивением "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

2. Прекратить право собственности Ответчика на Квартиру и возвратить Квартиру в собственность Истца.

Приложения:

1. Доказательства, подтверждающие права Истца на Квартиру: копия свидетельства о праве собственности на Квартиру от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_/свидетельства о государственной регистрации права от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_/копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./копии других документов, подтверждающих права Истца на Квартиру.

2. Доказательства, подтверждающие регистрацию в Управлении Росреестра перехода права собственности на Квартиру, а также права Ответчика на Квартиру: копия свидетельства о праве собственности на Квартиру от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_/свидетельства о государственной регистрации права от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_/копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./копии других документов, подтверждающих права Ответчика на Квартиру.

3. Доказательства, подтверждающие невыплату Ответчиком рентных платежей на протяжении нескольких месяцев подряд, нерегулярную выплату Ответчиком рентных платежей, невыплату Ответчиком неустойки за нарушение сроков выплаты ренты, предусмотренной Договором: отсутствие расписок в получении рентных платежей/выписка по банковскому счету об отсутствии зачислений рентных платежей/выписка по банковскому счету Истца, подтверждающая просрочку зачисления рентных платежей и их зачисление не в полном объеме/отчет об операциях по счету Истца/контррасчет задолженности по рентным платежам, представленный Ответчиком, который подтверждает систематическое нарушение Ответчиком сроков перечисления рентных платежей/возражение на иск, в котором Ответчик подтвердил наличие задолженности по рентным платежам/другие документы.

4. Доказательства, подтверждающие, что нарушение Ответчиком Договора причинило Истцу значительный ущерб: выписка по банковскому счету, которая свидетельствует о том, что Истец регулярно использовал (снимал или расходовал) рентные платежи/выписки по пенсионному счету Истца, согласно которым Истец регулярно снимал со счета свою пенсию, что подтверждает нуждаемость Истца в денежных средствах на свое обеспечение и содержание/другие документы.

5. Доказательства оплаты жилищно-коммунальных услуг за Квартиру Истцом из собственных средств: квитанции об оплате жилищно-коммунальных услуг/чеки об оплате жилищно-коммунальных услуг по системе "Автоплатеж"/другие документы.

6. Доказательства наличия задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг за Квартиру: квитанции об оплате коммунальных услуг/расчеты по оплате коммунальных услуг, представленные МФЦ/справка МФЦ о наличии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг/оборотная ведомость по лицевому счету Квартиры/уведомления/предупреждения управляющей компании/ГБУ "Жилищник \_\_\_\_\_ района" на имя Ответчика о наличии задолженности по оплате за Квартиру и коммунальные услуги и необходимости ее погашения/претензии инженерной службы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района в связи с наличием задолженности за Квартиру и коммунальные услуги/долговой единый платежный документ с расчетом долга за несколько месяцев/квитанции об уплате задолженности по жилищно-коммунальным услугам Истцом/заявление Истца Ответчику с просьбой погасить задолженность за оплату технического обслуживания Квартиры/другие документы.

7. Доказательства систематического нарушения Ответчиком Договора: копия решения (определения) суда по аналогичному делу с участием Истца и Ответчика/заявление Истца в полицию о том, что Ответчик не выполняет свои обязательства по Договору, забрал у Истца все документы на Квартиру, на замечания по поводу исполнения обязательств по Договору реагирует агрессивно и угрожает Истцу/заявление Истца в прокуратуру о том, что Ответчик не исполняет условия Договора/письменные претензии Истца к Ответчику о нарушении Договора.

8. Доказательства, подтверждающие чинение Ответчиком Истцу препятствий в пользовании Квартирой: заявление Истца в полицию о принятии мер к Ответчику, препятствующему проживанию Истца в Квартире/выписка из домовой книги, согласно которой в ранее принадлежавшей Истцу однокомнатной Квартире проживают члены семьи Ответчика/другие документы.

9. Доказательства того, что Истец ранее обращался в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суд г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с требованием о расторжении Договора в связи с нарушением Ответчиком условий Договора и производство по делу было прекращено в связи с отказом Истца от иска: определение суда о прекращении производства по делу в связи с отказом Истца от иска/другие документы.

10. Доказательства того, что Ответчик не произвел перерасчет общего объема содержания в месяц в соответствии с изменившимся законодательством, а именно: отказался привести условия Договора в соответствие с новой редакцией [п. 2 ст. 602](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603EED7413268D92D89nD73J) ГК РФ по требованию Истца, или не ответил на такое требование Истца, или ответил на такое требование согласием, но фактически не выполнил данное требование: претензия Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., направленная Ответчику, содержащая предложение привести Договор в соответствие с положениями [ГК](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E74C150E9206754B4B3A285E603nE7EJ) РФ, установив общий объем содержания в размере не менее двух величин прожиточного минимума на душу населения по г. Москве/почтовые квитанции, описи вложения в почтовое отправление, подтверждающие направление Истцом Ответчику письма с требованием об изменении Договора, в котором Истец просил привести Договор в соответствие с требованиями [ст. 602](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603EED7413268D92D89D48354n172J) ГК РФ/документы, подтверждающие, что Ответчик не выплачивал Истцу рентный платеж в размере, установленном [п. 2 ст. 602](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5ED4233684B1E77C858E3206454B4B3A285E603EED7413268D92D89nD73J) ГК РФ (не менее двух установленных в соответствии с законом величин прожиточного минимума на душу населения в соответствующем субъекте РФ по месту нахождения имущества)/другие документы.

11. Доказательства того, что Ответчик не предоставляет Истцу материальное обеспечение в виде питания, одежды, лекарств и ухода: квитанции и тетради, из которых следует, что приобретение продуктов питания и медицинских препаратов осуществлялось за счет Истца, а не Ответчика/товарные чеки, накладные, квитанции, счета-фактуры, гарантийные талоны или их копии, свидетельствующие о приобретении продуктов питания, одежды, лекарств и других товаров, в которых отсутствует информация о том, что товары приобретались на денежные средства Ответчика непосредственно для Истца и получены Истцом/рабочая тетрадь с описанием выполненных Ответчиком обязательств с приложением квитанций и чеков на приобретение продуктов питания, одежды и другого материального содержания, которые не являются именными и не свидетельствуют о том, что Ответчик нес эти затраты по содержанию именно в отношении Истца/договор на оказание платных социальных услуг, заключенный Истцом с центром социального обслуживания/квитанции, подтверждающие оплату Истцом услуг социального работника по договору/ответ территориального центра социального обслуживания, согласно которому Истец состоит на надомном социальном обслуживании, за время нахождения на учете получал меры социальной поддержки/другие документы.

12. Доказательства, подтверждающие обращение Истца к Ответчику с требованием о расторжении Договора, получение (неполучение) ответа Ответчика: требование Истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. о расторжении Договора/письменная претензия о расторжении Договора, полученная Ответчиком/квитанция об отправке заказного письма с уведомлением о вручении и описью вложения/телеграмма с предложением расторгнуть Договор/письменный отказ Ответчика от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. от расторжения Договора, подписанный Ответчиком/другие документы.

13. Копия договора пожизненного содержания с иждивением от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

14. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.

15. Квитанция об уплате государственной пошлины.

16. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

Судебные акты, прилагаемые к исковому заявлению:

[Определение](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5EC422A684B1E77C553E32C6757E9B9AADCEA01E9nD78J) Московского городского суда от 9 декабря 2015 г. N 4г-13234/2015

Апелляционное [определение](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5EC422A684B1E77C555E4246A5CE9B9AADCEA01E9nD78J) Московского городского суда от 24 ноября 2015 г. по делу N 33-43657/2015

Апелляционное [определение](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5EC422A684B1E77C553E9236659E9B9AADCEA01E9nD78J) Московского городского суда от 6 ноября 2015 г. по делу N 33-40240/2015

Апелляционное [определение](consultantplus://offline/ref=A778B453F05CCFE060D5EC422A684B1E77C259E02D615FE9B9AADCEA01E9nD78J) Московского городского суда от 14 октября 2015 г. по делу N 33-37814/2015