Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Форма подготовлена с использованием правовых актов по состоянию на 01.04.2016.

См.:

[Статья](consultantplus://offline/ref=2924A649EEEC299CA6BA6008177E49CB83E65C4B6600BCBE4C93035Ca7M7K): Спор об установлении границ земельного участка (об установлении местоположения границ земельного участка) (на основании судебной практики Московского городского суда).

См. также [другие формы](consultantplus://offline/ref=2924A649EEEC299CA6BA73030E7E49CB82E15C4D655DB6B6159F01a5MBK) из статьи "Спор об установлении границ земельного участка (об установлении местоположения границ земельного участка) (на основании судебной практики Московского городского суда)".

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Ответчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дело N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Возражение на исковое заявление

об установлении границ земельного участка

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд Истцом было подано исковое заявление об установлении границ земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок Истца).

Ответчику на праве собственности/на праве пожизненного наследуемого владения/на праве постоянного (бессрочного) пользования/на праве аренды государственного (муниципального) участка со сроком договора более 5 (пяти) лет принадлежит смежный земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок Ответчика). Права Ответчика на Земельный участок подтверждаются свидетельством о праве собственности/выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./иными документами.

Ответчик возражает против удовлетворения указанных исковых требований, поскольку местоположение границ Земельного участка Истца неверно указано кадастровым инженером в межевом плане от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, составленном при проведении кадастровых работ, что подтверждается данными межевого плана от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Ответчик обоснованно отказался согласовать местоположение границ Земельного участка Истца с Истцом, поскольку такое согласование привело бы к нарушению границ Земельного участка Ответчика, что подтверждается кадастровым паспортом Земельного участка от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/кадастровой выпиской от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/кадастровым планом Земельного участка от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Ответчик возражает против удовлетворения указанных исковых требований, поскольку:

- границы Земельного участка Истца нельзя установить по предложенному Истцом варианту, так как этот вариант не соответствует размеру Земельного участка Истца (превышает площадь Земельного участка Истца, предусмотренную правоустанавливающими документами), а также не соответствует откорректированному Генеральному плану Садового товарищества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, утвержденному решением общего собрания членов товарищества от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_;

- Земельный участок Истца не выделялся Истцу Садовым товариществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именно в тех границах, которые Истец просит установить;

- Истец самовольно изменил границы Земельного участка Истца в сторону увеличения, не согласовывал их с Ответчиком;

- предложенный Истцом вариант установления границ Земельного участка Истца не соответствует требованиям действующего земельного законодательства и нарушает права и интересы Ответчика и других лиц.

Об этих обстоятельствах свидетельствуют кадастровый паспорт Земельного участка от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/Генеральный план Садового товарищества \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, согласованный с отделом архитектуры и градостроительства Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района, утвержденный Постановлением Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района и решением общего собрания членов товарищества от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/откорректированный Генеральный план Садового товарищества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, утвержденный решением общего собрания членов товарищества от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/акт согласования границ Земельного участка Истца от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, полученный Истцом от членов правления Садового товарищества/результаты проведения кадастровым инженером землеустроительных работ в отношении Земельного участка Истца в виде заключения от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./отсутствие документов о согласовании Истцом границ Земельного участка Истца с Ответчиком/другие документы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь [ст. ст. 38](consultantplus://offline/ref=2924A649EEEC299CA6BA710D0D7E49CB8AEF594D6F03E1B444CA0F5E70EA803D8A5371E2CC77C6E7aDM7K), [39](consultantplus://offline/ref=2924A649EEEC299CA6BA710D0D7E49CB8AEF594D6F03E1B444CA0F5E70EA803D8A5371E2CC77C6E4aDM2K), [40](consultantplus://offline/ref=2924A649EEEC299CA6BA710D0D7E49CB8AEF594D6F03E1B444CA0F5E70EA803D8A5371E2CC77C6EBaDM2K) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", [п. 2 ч. 2 ст. 149](consultantplus://offline/ref=2924A649EEEC299CA6BA710D0D7E49CB8AEF5F4A690AE1B444CA0F5E70EA803D8A5371E2CC77C2E1aDM4K) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу в удовлетворении заявленных Истцом требований об установлении границ Земельного участка отказать.

Приложения:

1. Доказательства, подтверждающие права Ответчика на Земельный участок: копия свидетельства о праве собственности на Земельный участок от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_/копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./копии других документов, подтверждающих права Ответчика на Земельный участок.

2. Доказательства нарушения границ Земельного участка Ответчика: кадастровый паспорт Земельного участка от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/кадастровая выписка от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/кадастровый план Земельного участка от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

3. Доказательства того, что границы Земельного участка Истца нельзя установить по предложенному Истцом варианту, Земельный участок Истца не выделялся Истцу именно в тех границах, которые Истец просит установить, Истец самовольно изменил границы участка в сторону увеличения, не согласовывал их с Ответчиком, предложенный Истцом вариант установления границ участка не соответствует требованиям действующего земельного законодательства и нарушает права и интересы Ответчика и других лиц: кадастровый паспорт Земельного участка от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/Генеральный план Садового товарищества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, согласованный с отделом архитектуры и градостроительства Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района, утвержденный Постановлением Администрации \_\_\_\_\_\_\_ района и решением общего собрания членов товарищества от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/откорректированный Генеральный план Садового товарищества \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, утвержденный решением общего собрания членов товарищества от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/акт согласования границ Земельного участка Истца от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, полученный Истцом от членов правления Садового товарищества/результаты проведения кадастровым инженером землеустроительных работ в отношении Земельного участка Истца в виде заключения от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./отсутствие документов о согласовании Истцом границ Земельного участка Истца с Ответчиком/другие документы.

4. Доверенность представителя от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ (если возражение подписывается представителем Ответчика).

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Ответчик (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

Судебные акты, прилагаемые к возражению на исковое заявление:

Апелляционное [определение](consultantplus://offline/ref=2924A649EEEC299CA6BA700D147E49CB82E05C45680CE1B444CA0F5E70aEMAK) Московского городского суда от 10 апреля 2014 г. по делу N 33-11800