В Арбитражный суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.

предпринимателя)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для предпринимателя: дата и место

рождения, место работы или дата и место

государственной регистрации в качестве

предпринимателя)

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 59](consultantplus://offline/ref=2E798D0A9DE8449D899CC9CE54872E16B92AFF5240DAE4D1C88216A361946F4E0BD997D13CAEDD93kFZBK)

Арбитражного процессуального

кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование местной администрации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<1>](#P92)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на объект недвижимости

(гараж) в силу приобретательной давности

Истец, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать правоустанавливающий документ)

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является законным владельцем

объекта недвижимости (гаража) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый

номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вариант:

Истец является правопреемником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование предыдущего законного

владельца (правопредшественника))

который до него владел объектом недвижимости (гаражом) общей площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_ лет, что подтверждается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать обстоятельства и привести доказательства)

Согласно [п. 3 ст. 234](consultantplus://offline/ref=2E798D0A9DE8449D899CC9CE54872E16B92AFF5B44DCE4D1C88216A361946F4E0BD997D13CAFDC93kFZ8K) Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.

Истец владеет указанным объектом недвижимости в течение \_\_\_\_\_ лет, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Истец добросовестно, открыто и непрерывно владеет как своим собственным объектом недвижимости более пятнадцати лет, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Государственная регистрация права Истца не совершалась.

Иных лиц, оспаривающих права Истца, не имеется.

Истец считает, что стал собственником имущества в силу приобретательной давности.

В соответствии с [абз. 2 ст. 12](consultantplus://offline/ref=2E798D0A9DE8449D899CC9CE54872E16B92AFF5B44DCE4D1C88216A361946F4E0BD997D13CAEDE90kFZCK) Гражданского кодекса Российской Федерации защита гражданских прав осуществляется в том числе путем признания права.

Согласно [п. 3 ст. 218](consultantplus://offline/ref=2E798D0A9DE8449D899CC9CE54872E16B92AFF5B44DCE4D1C88216A361946F4E0BD997D13CAFDF90kFZ9K) Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях и в порядке, предусмотренных Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=2E798D0A9DE8449D899CC9CE54872E16B92AFF5B44DCE4D1C88216A361k9Z4K) Российской Федерации, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

В силу [п. 1 ст. 234](consultantplus://offline/ref=2E798D0A9DE8449D899CC9CE54872E16B92AFF5B44DCE4D1C88216A361946F4E0BD997D13CAFDC93kFZBK) Гражданского кодекса Российской Федерации лицо - гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

На основании вышеизложенного и в соответствии с [абз. 2 ст. 12](consultantplus://offline/ref=2E798D0A9DE8449D899CC9CE54872E16B92AFF5B44DCE4D1C88216A361946F4E0BD997D13CAEDE90kFZCK), [п. 3 ст. 218](consultantplus://offline/ref=2E798D0A9DE8449D899CC9CE54872E16B92AFF5B44DCE4D1C88216A361946F4E0BD997D13CAFDF90kFZ9K), [п. 1](consultantplus://offline/ref=2E798D0A9DE8449D899CC9CE54872E16B92AFF5B44DCE4D1C88216A361946F4E0BD997D13CAFDC93kFZBK) (и [п. 3](consultantplus://offline/ref=2E798D0A9DE8449D899CC9CE54872E16B92AFF5B44DCE4D1C88216A361946F4E0BD997D13CAFDC93kFZ8K)) ст. 234 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь [ст. ст. 125](consultantplus://offline/ref=2E798D0A9DE8449D899CC9CE54872E16B92AFF5240DAE4D1C88216A361946F4E0BD997D13CAED992kFZ8K) - [126](consultantplus://offline/ref=2E798D0A9DE8449D899CC9CE54872E16B92AFF5240DAE4D1C88216A361946F4E0BD997D13CAED990kFZDK) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

признать право собственности Истца на объект недвижимости (гараж) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в силу приобретательной давности.

Приложения:

1. Копия правоустанавливающего документа на объект недвижимости (гараж) от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ с приложениями;

2. Копии документов, подтверждающих добросовестное, открытое и непрерывное владение Истца объектом недвижимости (гаражом);

(Вариант: 2. Копии документов, подтверждающих добросовестное, открытое и непрерывное владение Истца и правопредшественника Истца объектом недвижимости (гаражом) [<2>](#P93);)

3. Копии документов, подтверждающих правопреемство Истца;

4. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление Ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют;

5. Копия определения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об обеспечении имущественных интересов от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если такое определение выносилось);

6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины;

7. Доверенность представителя от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем Истца);

8. Копия Свидетельства о государственной регистрации Истца в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_;

9. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства Истца и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых;

10. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства Ответчика и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых [<3>](#P97);

11. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Госпошлина при подаче исковых заявлений неимущественного характера, в том числе заявления о признании права, заявления о присуждении к исполнению обязанности в натуре, определяется в соответствии с [пп. 4 п. 1 ст. 333.21](consultantplus://offline/ref=2E798D0A9DE8449D899CC9CE54872E16B92AFF5547DCE4D1C88216A361946F4E0BD997D935A8kDZAK) Налогового кодекса Российской Федерации.

<2> В соответствии с [пунктом 15](consultantplus://offline/ref=2E798D0A9DE8449D899CC9CE54872E16BA22FE5544D1E4D1C88216A361946F4E0BD997D13CAEDE92kFZCK) совместного Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 N 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" при разрешении споров, связанных с возникновением права собственности в силу приобретательной давности, судам необходимо учитывать следующее:

- давностное владение является добросовестным, если лицо, получая владение, не знало и не должно было знать об отсутствии основания возникновения у него права собственности;

- давностное владение признается открытым, если лицо не скрывает факта нахождения имущества в его владении. Принятие обычных мер по обеспечению сохранности имущества не свидетельствует о сокрытии этого имущества;

- давностное владение признается непрерывным, если оно не прекращалось в течение всего срока приобретательной давности.

<3> Разъяснения, касающиеся документов, которые могут быть представлены в соответствии с [п. 9 ч. 1 ст. 126](consultantplus://offline/ref=2E798D0A9DE8449D899CC9CE54872E16B92AFF5240DAE4D1C88216A361946F4E0BD997D33DkAZAK) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, см. в [п. 3](consultantplus://offline/ref=2E798D0A9DE8449D899CC9CE54872E16BA23FB5142D1E4D1C88216A361946F4E0BD997D13CAEDE96kFZAK) Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.02.2011 N 12 "О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 N 228-ФЗ "О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации".

Согласно [п. 9 ч. 1 ст. 126](consultantplus://offline/ref=2E798D0A9DE8449D899CC9CE54872E16B92AFF5240DAE4D1C88216A361946F4E0BD997D33DkAZAK) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации указанные документы должны быть получены не ранее чем за тридцать дней до дня обращения истца в арбитражный суд.