Статья: Спор о признании прекратившим право пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника помещения (на основании судебной практики Московского городского суда).

См. также другие формы из статьи "Спор о признании прекратившим право пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника помещения (на основании судебной практики Московского городского суда)".

 В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

 Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

 Дело N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Встречное исковое заявление

о сохранении за лицом права пользования жилым помещением

на определенный срок

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд Ответчиком (Истцом по первоначальному иску) было подано исковое заявление о признании Истца (Ответчика по первоначальному иску) прекратившим право пользования Жилым помещением, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м (далее - Жилое помещение), и выселении из него. Истец является бывшим членом семьи Ответчика, семейные отношения между Истцом и Ответчиком прекращены. Соглашение о сохранении за Истцом права пользования Жилым помещением между Истцом и Ответчиком не заключалось.

Вместе с тем у Истца отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования другим жилым помещением, а именно:

- Истец не имеет другого жилого помещения в собственности;

- у Истца отсутствует право пользования другим жилым помещением по договору найма;

- Истец не является участником договора долевого участия в строительстве жилого дома, квартиры или другого гражданского правового договора на приобретение жилья.

Об этом свидетельствует справка/уведомление из Управления Росреестра по Москве от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_/справка из Департамента городского имущества города Москвы от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_.

Кроме того, Истец не имеет возможности обеспечить себя другим жилым помещением по причине имущественного положения ввиду отсутствия заработка/имущественного положения ввиду недостаточности средств/несения расходов по аренде Жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/неудовлетворительного состояния здоровья/нетрудоспособности по возрасту/нетрудоспособности по состоянию здоровья/наличия нетрудоспособных иждивенцев/потери работы/потери учебы/других обстоятельств. Об этом свидетельствуют документы, подтверждающие доходы Истца/документы, подтверждающие состояние здоровья Истца/документы, подтверждающие нетрудоспособность Истца по возрасту/документы, подтверждающие нетрудоспособность Истца по состоянию здоровья/документы, подтверждающие наличие у Истца нетрудоспособных иждивенцев/документы, подтверждающие отсутствие у Истца работы/документы, подтверждающие прохождение Истцом обучения/иные документы.

Помимо этого, Жилое помещение является единственным постоянным местом жительства Истца, что подтверждается справкой от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_/другими документами из Управления Росреестра по Москве/выпиской из домовой книги/другими документами.

В п. 15 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" указано следующее. При рассмотрении иска собственника жилого помещения к бывшему члену семьи о прекращении права пользования жилым помещением и выселении суду в случае возражения ответчика против удовлетворения иска в целях обеспечения баланса интересов сторон спорного правоотношения надлежит исходя из положений части 4 статьи 31 ЖК РФ решить вопрос о возможности сохранения за бывшим членом семьи права пользования жилым помещением на определенный срок независимо от предъявления им встречного иска об этом.

Принятие судом решения о сохранении права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи на определенный срок допускается частью 4 статьи 31 ЖК РФ при установлении следующих обстоятельств:

а) отсутствие у бывшего члена семьи собственника жилого помещения оснований приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением (то есть у бывшего члена семьи собственника не имеется другого жилого помещения в собственности, отсутствует право пользования другим жилым помещением по договору найма; бывший член семьи не является участником договора долевого участия в строительстве жилого дома, квартиры или иного гражданского правового договора на приобретение жилья и др.);

б) отсутствие у бывшего члена семьи собственника возможности обеспечить себя иным жилым помещением (купить квартиру, заключить договор найма жилого помещения и др.) по причине имущественного положения (отсутствует заработок, недостаточно средств) и других заслуживающих внимания обстоятельств (состояние здоровья, нетрудоспособность по возрасту или состоянию здоровья, наличие нетрудоспособных иждивенцев, потеря работы, учеба и т.п.).

При определении продолжительности срока, на который за бывшим членом семьи собственника жилого помещения сохраняется право пользования жилым помещением, суду следует исходить из принципа разумности и справедливости и конкретных обстоятельств каждого дела, учитывая материальное положение бывшего члена семьи, возможность совместного проживания сторон в одном жилом помещении и другие заслуживающие внимания обстоятельства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 22, 24, 131, 132, 137, 138 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

Сохранить за Истцом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ право пользования Жилым помещением, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, на определенный срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Доказательства, подтверждающие отсутствие у Истца оснований приобретения или осуществления права пользования другим жилым помещением: копия справки/уведомления из Управления Росреестра по Москве от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_/копия справки из Департамента городского имущества города Москвы от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_.

2. Доказательства, подтверждающие отсутствие у Истца возможности обеспечить себя другим жилым помещением: копии документов, подтверждающих доходы Истца/копии документов, подтверждающих состояние здоровья Истца (копии справок, выписок, медицинской карты из лечебного учреждения)/копии документов, подтверждающих нетрудоспособность Истца по возрасту/копии документов, подтверждающих нетрудоспособность Истца по состоянию здоровья/копии документов, подтверждающих наличие у Истца нетрудоспособных иждивенцев/копии документов, подтверждающих отсутствие у Истца работы (копии справок из органов службы занятости)/копии документов, подтверждающих прохождение Истцом обучения (копии справок, выписок из образовательного учреждения)/копии иных документов.

3. Доказательства, подтверждающие, что Жилое помещение является единственным постоянным местом жительства Истца: справка от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_/другие документы из Управления Росреестра по Москве/выписка из домовой книги/другие документы.

4. Копии встречного искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику (Истцу по первоначальному иску).

5. Квитанция об уплате государственной пошлины.

6. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Истец (представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

Судебные акты, прилагаемые к встречному исковому заявлению:

Определение Московского городского суда от 14 декабря 2015 г. N 4г-12786/2015

Апелляционное определение Московского городского суда от 24 сентября 2015 г. по делу N 33-30845/2015

Апелляционное определение Московского городского суда от 22 сентября 2015 г. по делу N 33-33927/2015

Апелляционное определение Московского городского суда от 28 апреля 2015 г. по делу N 33-10606