Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Форма подготовлена с использованием правовых актов по состоянию на 01.04.2016.

См.:

Статья: Спор об установлении границ земельного участка (об установлении местоположения границ земельного участка) (на основании судебной практики Московского городского суда).

См. также другие формы из статьи "Спор об установлении границ земельного участка (об установлении местоположения границ земельного участка) (на основании судебной практики Московского городского суда)".

 В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

 Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Представитель Ответчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дело N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Возражение на исковое заявление

об установлении границ земельного участка

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд Истцом было подано исковое заявление об установлении границ земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок Истца).

Ответчику на праве собственности/на праве пожизненного наследуемого владения/на праве постоянного (бессрочного) пользования/на праве аренды государственного (муниципального) участка со сроком договора более 5 (пяти) лет принадлежит смежный земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок Ответчика). Права Ответчика на Земельный участок подтверждаются свидетельством о праве собственности/выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./иными документами.

Ответчик возражает против удовлетворения указанных исковых требований, поскольку местоположение границ Земельного участка Истца неверно указано кадастровым инженером в межевом плане от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, составленном при проведении кадастровых работ, что подтверждается данными межевого плана от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Ответчик обоснованно отказался согласовать местоположение границ Земельного участка Истца с Истцом, поскольку такое согласование привело бы к нарушению границ Земельного участка Ответчика, что подтверждается кадастровым паспортом Земельного участка от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/кадастровой выпиской от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/кадастровым планом Земельного участка от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Ответчик возражает против удовлетворения указанных исковых требований, поскольку:

- границы Земельного участка Истца нельзя установить по предложенному Истцом варианту, так как этот вариант не соответствует размеру Земельного участка Истца (превышает площадь Земельного участка Истца, предусмотренную правоустанавливающими документами), а также не соответствует откорректированному Генеральному плану Садового товарищества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, утвержденному решением общего собрания членов товарищества от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_;

- Земельный участок Истца не выделялся Истцу Садовым товариществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именно в тех границах, которые Истец просит установить;

- Истец самовольно изменил границы Земельного участка Истца в сторону увеличения, не согласовывал их с Ответчиком;

- предложенный Истцом вариант установления границ Земельного участка Истца не соответствует требованиям действующего земельного законодательства и нарушает права и интересы Ответчика и других лиц.

Об этих обстоятельствах свидетельствуют кадастровый паспорт Земельного участка от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/Генеральный план Садового товарищества \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, согласованный с отделом архитектуры и градостроительства Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района, утвержденный Постановлением Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района и решением общего собрания членов товарищества от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/откорректированный Генеральный план Садового товарищества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, утвержденный решением общего собрания членов товарищества от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/акт согласования границ Земельного участка Истца от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, полученный Истцом от членов правления Садового товарищества/результаты проведения кадастровым инженером землеустроительных работ в отношении Земельного участка Истца в виде заключения от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./отсутствие документов о согласовании Истцом границ Земельного участка Истца с Ответчиком/другие документы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 38, 39, 40 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", п. 2 ч. 2 ст. 149 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу в удовлетворении заявленных Истцом требований об установлении границ Земельного участка отказать.

Приложения:

1. Доказательства, подтверждающие права Ответчика на Земельный участок: копия свидетельства о праве собственности на Земельный участок от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_/копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./копии других документов, подтверждающих права Ответчика на Земельный участок.

2. Доказательства нарушения границ Земельного участка Ответчика: кадастровый паспорт Земельного участка от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/кадастровая выписка от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/кадастровый план Земельного участка от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

3. Доказательства того, что границы Земельного участка Истца нельзя установить по предложенному Истцом варианту, Земельный участок Истца не выделялся Истцу именно в тех границах, которые Истец просит установить, Истец самовольно изменил границы участка в сторону увеличения, не согласовывал их с Ответчиком, предложенный Истцом вариант установления границ участка не соответствует требованиям действующего земельного законодательства и нарушает права и интересы Ответчика и других лиц: кадастровый паспорт Земельного участка от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/Генеральный план Садового товарищества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, согласованный с отделом архитектуры и градостроительства Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района, утвержденный Постановлением Администрации \_\_\_\_\_\_\_ района и решением общего собрания членов товарищества от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/откорректированный Генеральный план Садового товарищества \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, утвержденный решением общего собрания членов товарищества от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_/акт согласования границ Земельного участка Истца от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, полученный Истцом от членов правления Садового товарищества/результаты проведения кадастровым инженером землеустроительных работ в отношении Земельного участка Истца в виде заключения от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г./отсутствие документов о согласовании Истцом границ Земельного участка Истца с Ответчиком/другие документы.

4. Доверенность представителя от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ (если возражение подписывается представителем Ответчика).

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Ответчик (представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

Судебные акты, прилагаемые к возражению на исковое заявление:

Апелляционное определение Московского городского суда от 10 апреля 2014 г. по делу N 33-11800