Статья: Спор о признании права пользования жилым помещением (на основании судебной практики Московского городского суда).

См. также другие формы из статьи "Спор о признании права пользования жилым помещением (на основании судебной практики Московского городского суда)".

 В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

 Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Представитель Ответчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Возражение на исковое заявление

о признании права пользования жилым помещением

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. в суд был подан иск о признании права пользования жилым помещением, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - "Жилое помещение").

Из искового заявления следует, что Истец просит признать за ним право пользования Жилым помещением, обязать уполномоченные органы заключить с ним договор социального найма Жилого помещения, обязать уполномоченный орган зарегистрировать Истца по месту жительства в Жилом помещении, обязать Ответчика не чинить Истцу препятствий в пользовании Жилым помещением.

Ответчик с указанными исковыми требованиями не согласен, поскольку:

- Наниматель, члены его семьи, а также - в установленных законом случаях - наймодатель жилого помещения по договору социального найма не давали согласия на вселение истца в жилое помещение, поэтому порядок вселения соблюден не был, что подтверждается: выпиской из домовой книги/отсутствием письменного согласия (заявления) нанимателя, членов его семьи, наймодателя на заселение истца в спорное жилое помещение.

Ст. 70 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя - других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи.

- Собственник Жилого помещения не давал согласия на вселение и проживание Истца в Жилом помещении.

В силу ч. 1 и 2 ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством и Жилищным кодексом РФ.

- В случае вселения Истца, не являющегося членом семьи нанимателя, в спорное Жилое помещение общая площадь Жилого помещения на одного члена семьи составит менее установленной законом учетной нормы, что подтверждается договором социального найма Жилого помещения.

Согласно п. 1 ст. 70 Жилищного кодекса РФ наймодатель может запретить вселение иных граждан, кроме супруга, детей и родителей нанимателя, в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в случае, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы.

- Истец добровольно отказался от прав нанимателя, выехал из Жилого помещения, не проживал в нем длительное время, не предпринимал попыток вселиться, не оплачивал жилищно-коммунальные услуги, что подтверждается: копиями квитанций об оплате Ответчиком жилищно-коммунальных услуг/выпиской из домовой книги, подтверждающей факт снятия Истца с регистрационного учета.

Согласно ч. 3 ст. 83 Жилищного кодекса РФ в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

Если отсутствие в жилом помещении нанимателя и (или) членов его семьи не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании ч. 3 ст. 83 Жилищного кодекса РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма.

- Истец перестал быть членом семьи собственника жилого помещения, что подтверждается: свидетельством о расторжении брака/решением суда о расторжении брака/иными документами, подтверждающими прекращение семейных отношений.

В соответствии с ч. 4 ст. 31 Жилищного кодекса РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Ответчик считает, что по указанным основаниям исковые требования не подлежат удовлетворению, в связи с чем:

ПРОШУ:

Отказать Истцу в удовлетворении заявленных им исковых требований.

Приложения:

1. Доказательство того, что наниматель Жилого помещения по договору социального найма, члены его семьи и наймодатель не давали согласия на вселение Истца в Жилое помещение, в связи с чем порядок вселения соблюден не был: копия выписки из домовой книги.

2. Доказательство того, что в случае вселения Истца в спорное Жилое помещение общая площадь Жилого помещения на одного члена семьи составит менее установленной законом учетной нормы: копия договора социального найма Жилого помещения.

3. Доказательства того, что Истец добровольно отказался от прав нанимателя, выехал из Жилого помещения, не проживал в нем длительное время, не предпринимал попыток вселиться, не оплачивал жилищно-коммунальные услуги: копии квитанций об оплате Ответчиком жилищно-коммунальных услуг/копия выписки из домовой книги, подтверждающей факт снятия Истца с регистрационного учета.

4. Доказательства того, что Истец перестал быть членом семьи собственника Жилого помещения: копия свидетельством о расторжении брака/копия решения суда о расторжении брака/иные документы, подтверждающие прекращение семейных отношений.

5. Копия возражения для Истца.

6. Доверенность (если возражение подается представителем Ответчика).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Ответчик (представитель):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

Судебные акты, прилагаемые к возражению на исковое заявление:

Определение Московского городского суда от 29 апреля 2014 г. N 4г/7-3760/14

Апелляционное определение Московского городского суда от 26 февраля 2015 г. по делу N 33-5913/15

Апелляционное определение Московского городского суда от 12 февраля 2014 г. по делу N 33-6710