Мировому судье судебного участка N \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<1>](#P86)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=BE2E97F0FFD063ADB66D61E60367D3632CF68FED34FEA833FFFE25838B6E85A9851A5455F775DE80M0C9L)

Гражданского процессуального кодекса

Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<2>](#P87)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об определении порядка пользования жилым помещением

и устранении препятствий в пользовании им

Истец - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является собственником \_\_\_\_\_ доли

(Ф.И.О.)

квартиры (жилого дома), расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Право собственности Истца подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(договор, свидетельство о праве

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и свидетельством о государственной

на наследство, иной документ)

регистрации права от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., серия \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Собственником остальной части квартиры (дома)

в размере \_\_\_ доли является Ответчик - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Квартира (дом) (далее - жилое помещение) общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат площадью \_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_ кв. м, кухни,

(количество)

санузла и прихожей. Жилые комнаты являются изолированными (смежными).

По мнению Истца, действия Ответчика нарушают его права на владение и

пользование спорным жилым помещением, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать обстоятельства)

Указанные факты подтверждаются следующим: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать документальные доказательства и свидетельские показания)

Соглашением сторон установить порядок пользования жилым помещением не удалось.

Согласно [ч. 1 ст. 30](consultantplus://offline/ref=BE2E97F0FFD063ADB66D61E60367D3632FFF8BE236FBA833FFFE25838B6E85A9851A5455F775DE80M0CCL) Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

Согласно [ч. 1 ст. 247](consultantplus://offline/ref=BE2E97F0FFD063ADB66D61E60367D3632FFF8BE236FAA833FFFE25838B6E85A9851A5455F774DF83M0CCL) Гражданского кодекса Российской Федерации владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

На основании изложенного, руководствуясь [ч. 1 ст. 247](consultantplus://offline/ref=BE2E97F0FFD063ADB66D61E60367D3632FFF8BE236FAA833FFFE25838B6E85A9851A5455F774DF83M0CCL) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ч. 1 ст. 30](consultantplus://offline/ref=BE2E97F0FFD063ADB66D61E60367D3632FFF8BE236FBA833FFFE25838B6E85A9851A5455F775DE80M0CCL) Жилищного кодекса Российской Федерации и [ст. ст. 23](consultantplus://offline/ref=BE2E97F0FFD063ADB66D61E60367D3632CF68FED34FEA833FFFE25838B6E85A9851A5455F775DD82M0C9L), [131](consultantplus://offline/ref=BE2E97F0FFD063ADB66D61E60367D3632CF68FED34FEA833FFFE25838B6E85A9851A5455F775DA81M0C1L) - [132](consultantplus://offline/ref=BE2E97F0FFD063ADB66D61E60367D3632CF68FED34FEA833FFFE25838B6E85A9851A5455F775DA87M0CAL) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Определить следующий порядок пользования квартирой (жилым домом), расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащей Истцу и Ответчику на праве общей долевой собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Обязать Ответчика не чинить препятствий Истцу в пользовании жилым помещением, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и принадлежащим ему на праве собственности.

3. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по уплате госпошлины в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Приложения:

1. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.

2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

3. Документы, подтверждающие право собственности Истца на жилое помещение.

4. План жилого помещения.

5. Доверенность представителя от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).

6. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> В соответствии с [пп. 7 п. 1 ст. 23](consultantplus://offline/ref=BE2E97F0FFD063ADB66D61E60367D3632CF68FED34FEA833FFFE25838B6E85A9851A5455F775DD82M0C1L) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации мировой судья рассматривает в качестве суда первой инстанции дела об определении порядка пользования имуществом.

<2> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=BE2E97F0FFD063ADB66D61E60367D3632FFF8BEC35FAA833FFFE25838B6E85A9851A5451F671MDCEL) Налогового кодекса Российской Федерации.