В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд [<1>](#P87)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=5C5BF2F2BF4440A2B12C3D44D92F5809D75B939C5BE4A63E37F6FBC910560B762976A0EF41B94EBD73p7K)

Гражданского процессуального

кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.

собственника жилого дома)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<2>](#P88)

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<3>](#P89)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на долю в праве

общей собственности на построенный с участием истца

жилой дом

По взаимной договоренности истца с ответчиком в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. был построен жилой дом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Письменный договор о совместном строительстве данного жилого дома отсутствует, но имеются составленные вместе проекты дома, расчеты затрат, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иные письменные доказательства) с распределением долей участия.

В период строительства указанного жилого дома истец за свой счет приобретал и доставлял на строительную площадку строительные материалы, в частности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Также истец вкладывал в строительство дома деньги на оплату

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, всего на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, и

принимал участие в строительстве личным трудом, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать, какие работы по строительству дома проводились с участием истца)

Договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о предоставлении земельного участка для строительства жилого дома был оформлен на ответчика.

После завершения строительства право собственности на жилой дом зарегистрировано на ответчика и "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ выдано свидетельство о праве собственности серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно справке БТИ инвентаризационная оценка спорного жилого дома составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Согласно [п. 1 ст. 218](consultantplus://offline/ref=5C5BF2F2BF4440A2B12C3D44D92F5809D452979359E0A63E37F6FBC910560B762976A0EF41B84DB973p6K) Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Согласно [п. п. 1](consultantplus://offline/ref=5C5BF2F2BF4440A2B12C3D44D92F5809D452979359E0A63E37F6FBC910560B762976A0EF41B84EB773p7K), [2 ст. 244](consultantplus://offline/ref=5C5BF2F2BF4440A2B12C3D44D92F5809D452979359E0A63E37F6FBC910560B762976A0EF41B84EB773p6K) Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

В соответствии с [п. 1 ст. 245](consultantplus://offline/ref=5C5BF2F2BF4440A2B12C3D44D92F5809D452979359E0A63E37F6FBC910560B762976A0EF41B84EB773p0K) Гражданского кодекса Российской Федерации, если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением всех ее участников, доли считаются равными.

Соглашением всех участников долевой собственности может быть установлен порядок определения и изменения их долей в зависимости от вклада каждого из них в образование и приращение общего имущества ([п. 2 ст. 245](consultantplus://offline/ref=5C5BF2F2BF4440A2B12C3D44D92F5809D452979359E0A63E37F6FBC910560B762976A0EF41B84EB773pFK) Гражданского кодекса Российской Федерации).

Между истцом и ответчиком была достигнута устная договоренность о порядке определения их долей в зависимости от вклада каждого из них в строительство дома, что подтверждается расчетом затрат, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (иными письменными доказательствами) с распределением долей участия. Согласно данной договоренности в завершенном строительством жилом доме истцу будет принадлежать \_\_\_\_\_ доли площадью \_\_\_\_\_ кв. м, ответчику - \_\_\_\_\_ доли площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

(Вариант: Соглашение о порядке определения долей в завершенном строительством жилом доме между истцом и ответчиком достигнуто не было).

Однако после завершения строительства ответчик зарегистрировал право собственности на жилой дом на свое имя.

Требования (претензию) истца о признании права собственности на \_\_\_\_\_\_\_

доли в праве общей собственности на построенный жилой дом ответчик

добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(мотивы отказа)

(или: осталось без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ст. ст. 218](consultantplus://offline/ref=5C5BF2F2BF4440A2B12C3D44D92F5809D452979359E0A63E37F6FBC910560B762976A0EF41B84DB973p7K), [244](consultantplus://offline/ref=5C5BF2F2BF4440A2B12C3D44D92F5809D452979359E0A63E37F6FBC910560B762976A0EF41B84EB673pEK), [245](consultantplus://offline/ref=5C5BF2F2BF4440A2B12C3D44D92F5809D452979359E0A63E37F6FBC910560B762976A0EF41B84EB773p1K) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=5C5BF2F2BF4440A2B12C3D44D92F5809D75B939C5BE4A63E37F6FBC910560B762976A0EF41B94ABC73pFK), [132](consultantplus://offline/ref=5C5BF2F2BF4440A2B12C3D44D92F5809D75B939C5BE4A63E37F6FBC910560B762976A0EF41B94ABA73p4K) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Признать за истцом право собственности на \_\_\_\_\_\_ (дробь) долю в праве общей собственности на жилой дом общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Копии правоустанавливающих документов на жилой дом.

2. Доказательства, подтверждающие доводы истца (документы, подтверждающие совместно принятые решения по строительству дома, справки, квитанции, счета на приобретение и перевозку стройматериалов и т.п.).

3. Справка БТИ об инвентаризационной оценке спорного жилого дома.

4. Расчет суммы исковых требований.

5. Копия требования (претензии) истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

6. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца.

7. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

9. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

10. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> По смыслу [ст. ст. 23](consultantplus://offline/ref=5C5BF2F2BF4440A2B12C3D44D92F5809D75B939C5BE4A63E37F6FBC910560B762976A0EF41B94DBF73p7K), [24](consultantplus://offline/ref=5C5BF2F2BF4440A2B12C3D44D92F5809D75B939C5BE4A63E37F6FBC910560B762976A0EF41B94DBC73p5K) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации гражданские дела о признании права собственности на жилой дом рассматриваются районным судом в качестве суда первой инстанции.

<2> Цена иска по искам о праве собственности на на объект недвижимого имущества, принадлежащий гражданину на праве собственности, согласно [п. 9 ч. 1 ст. 91](consultantplus://offline/ref=5C5BF2F2BF4440A2B12C3D44D92F5809D75B939C5BE4A63E37F6FBC910560B762976A0EF41B948BD73p2K) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации определяется исходя из стоимости объекта, но не ниже его инвентаризационной оценки или при отсутствии ее - не ниже оценки стоимости объекта по договору страхования, на объект недвижимого имущества, принадлежащего организации, - не ниже балансовой оценки объекта.

<3> В соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 333.20](consultantplus://offline/ref=5C5BF2F2BF4440A2B12C3D44D92F5809D452979D5AE0A63E37F6FBC910560B762976A0E6407BpEK) Налогового кодекса Российской Федерации при подаче исковых заявлений о признании права на долю в имуществе размер государственной пошлины исчисляется в следующем порядке:

если спор о признании права собственности истца (истцов) на это имущество ранее не решался судом - в соответствии с [пп. 1 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=5C5BF2F2BF4440A2B12C3D44D92F5809D452979D5AE0A63E37F6FBC910560B762976A0EF43BE457BpFK) Налогового кодекса Российской Федерации;

если ранее суд вынес решение о признании права собственности истца (истцов) на указанное имущество - в соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=5C5BF2F2BF4440A2B12C3D44D92F5809D452979D5AE0A63E37F6FBC910560B762976A0EB40BD74pEK) Налогового кодекса Российской Федерации.