В Арбитражный суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. предпринимателя)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для предпринимателя: дата и место рождения,

место работы или дата и место государственной

регистрации в качестве предпринимателя)

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 59](consultantplus://offline/ref=184B90737838D194B113ADD4E6465C9CA6EAB6EF9E9FA092D02A6249F0699120EE89CE77EFC4A79Bb7Y9K) Арбитражного

процессуального кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципальной администрации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<1>](#P96)

Исковое заявление

о признании права собственности на недвижимую вещь в силу

приобретательной давности

С "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_г. Истец, не являясь собственником, добросовестно,

открыто и непрерывно владеет как своим собственным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_ кв. м

(указать недвижимое имущество)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что

подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

и привести доказательства, подтверждающие эти обстоятельства)

(Вариант: С "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. Истец, не являясь собственником,

добросовестно, открыто и непрерывно владеет как своим собственным

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается

(указать имущество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

привести доказательства, подтверждающие эти обстоятельства)

Истец является правопреемником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который до него

владел указанным объектом в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет, что подтверждается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)

и привести доказательства, подтверждающие эти обстоятельства)

В соответствии со [ст. 12](consultantplus://offline/ref=184B90737838D194B113ADD4E6465C9CA6EAB6E69A99A092D02A6249F0699120EE89CE77EFC4A498b7YCK) Гражданского кодекса Российской Федерации защита гражданских прав осуществляется предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации способами, в том числе путем признания права.

Согласно [п. 1 ст. 234](consultantplus://offline/ref=184B90737838D194B113ADD4E6465C9CA6EAB6E69A99A092D02A6249F0699120EE89CE77EFC5A69Bb7Y9K) Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

(Вариант: В соответствии с [п. 3 ст. 234](consultantplus://offline/ref=184B90737838D194B113ADD4E6465C9CA6EAB6E69A99A092D02A6249F0699120EE89CE77EFC5A69Bb7YAK) Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.)

Иных лиц, оспаривающих права Истца, не имеется. Обременений предмета спора не имеется.

На основании [абз. 2 ст. 12](consultantplus://offline/ref=184B90737838D194B113ADD4E6465C9CA6EAB6E69A99A092D02A6249F0699120EE89CE77EFC4A498b7YEK), [п. 1](consultantplus://offline/ref=184B90737838D194B113ADD4E6465C9CA6EAB6E69A99A092D02A6249F0699120EE89CE77EFC5A69Bb7Y9K) (и [п. 3) ст. 234](consultantplus://offline/ref=184B90737838D194B113ADD4E6465C9CA6EAB6E69A99A092D02A6249F0699120EE89CE77EFC5A69Bb7YAK) Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь [ст. ст. 125](consultantplus://offline/ref=184B90737838D194B113ADD4E6465C9CA6EAB6EF9E9FA092D02A6249F0699120EE89CE77EFC4A39Ab7YAK), [126](consultantplus://offline/ref=184B90737838D194B113ADD4E6465C9CA6EAB6EF9E9FA092D02A6249F0699120EE89CE77EFC4A398b7YFK) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

признать право собственности Истца на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в силу приобретательной давности.

(указать имущество)

Приложение:

1. Копия технического паспорта (технической документации и т.д.) на

объект недвижимости от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. с приложениями.

2. Доказательства добросовестного, открытого и непрерывного владения

Истцом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать имущество) (указать период)

(Вариант: 3. Доказательства добросовестного, открытого и непрерывного

владения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)

(указать правопреемника) (указать период)

4. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление Ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

5. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

6. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).

7. Копия Свидетельства о государственной регистрации Истца в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

8. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства Истца и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.

9. [Выписка](consultantplus://offline/ref=184B90737838D194B113AFDAE5465C9CA6E2B5E99D97FD98D8736E4BbFY7K) из Единого государственного реестра юридических лиц с указанием сведений о месте нахождения Ответчика или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых [<2>](#P98).

10. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> В соответствии с [п. 2 ст. 103](consultantplus://offline/ref=184B90737838D194B113ADD4E6465C9CA6EAB6EF9E9FA092D02A6249F0699120EE89CE77EFC4A29Bb7YDK) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по исковым заявлениям о признании права, в том числе права собственности, права пользования, права владения, права распоряжения, государственная пошлина уплачивается в размерах, установленных для исковых заявлений неимущественного характера.

Госпошлина при подаче искового заявления неимущественного характера, в том числе заявления о признании права, заявления о присуждении к исполнению обязанности в натуре, определяется в соответствии с [пп. 4 п. 1 ст. 333.21](consultantplus://offline/ref=184B90737838D194B113ADD4E6465C9CA6EAB6E89999A092D02A6249F0699120EE89CE7FE6C2bAY0K) Налогового кодекса Российской Федерации.

<2> Разъяснения, касающиеся документов, которые могут быть представлены в соответствии с [п. 9 ч. 1 ст. 126](consultantplus://offline/ref=184B90737838D194B113ADD4E6465C9CA6EAB6EF9E9FA092D02A6249F0699120EE89CE75EEbCY0K) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, см. в [п. 3](consultantplus://offline/ref=184B90737838D194B113ADD4E6465C9CA5E3B2EC9C94A092D02A6249F0699120EE89CE77EFC4A49Eb7Y8K) Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.02.2011 N 12 "О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 N 228-ФЗ "О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации".

Согласно [п. 9 ч. 1 ст. 126](consultantplus://offline/ref=184B90737838D194B113ADD4E6465C9CA6EAB6EF9E9FA092D02A6249F0699120EE89CE75EEbCY0K) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации указанные документы должны быть получены не ранее чем за тридцать дней до дня обращения истца в арбитражный суд.